

From: [REDACTED]
To: [Informatiebalie](#)
Subject: Zakelijke beschrijving St Jacobslaan 98-Enkstraat
Attachments: [Zakelijke beschrijving anterieure overeenkomst St Jacobslaan 98-Enkstraat.pdf](#)
Sent: 9-1-2025 16:10:00

Beste collega, vriendelijk verzoek of je de bijgevoegde bijlage, genaamd: de zakelijke beschrijving anterieure overeenkomst St Jacobslaan 98- Enkstraat, vanaf datum 15 januari 2025, voor de duur van 6 weken ter visie wilt leggen bij Informatiebalie.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
[REDACTED]



Gemeente Nijmegen Stadsontwikkeling

[REDACTED] / [REDACTED]
[REDACTED] [@nijmegen.nl](#)

Korte Nieuwstraat 6, 6511 PP Nijmegen
Postbus 9105, 6500 HG Nijmegen

Anterieure overeenkomst grondexploitatie inzake de locatie St. Jacobslaan 98/ Enkstraat

De exploitant heeft een bouwplan ontwikkeld voor de realisatie van 10 beneden-bovenwoningen in de middenhuur en 8 grondgebonden vrije sector huur- of koopwoningen, met alle daarbij behorende infrastructurele en openbare voorzieningen.

Het bouwplan wordt volledig gerealiseerd op de kadastrale percelen gemeente Hatert, sectie L, nummers 5121, 5850 en 6224, nabij de St. Jacobslaan 98/ Enkstraat te Nijmegen die in eigendom zijn van de exploitant.

Om de realisering van het bouwplan mogelijk te maken heeft de gemeente Nijmegen op grond van artikel 16.138 Omgevingswet, een overeenkomst over grondexploitatie (anterieur) gesloten. In deze overeenkomst zijn de voorwaarden vastgelegd met betrekking tot de grondexploitatie, o.a. omvattende de gemeentelijke plankosten.

Hieronder is het exploitatiegebied schetsmatig aangeduid.

Nijmegen, 15 januari 2025



Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1